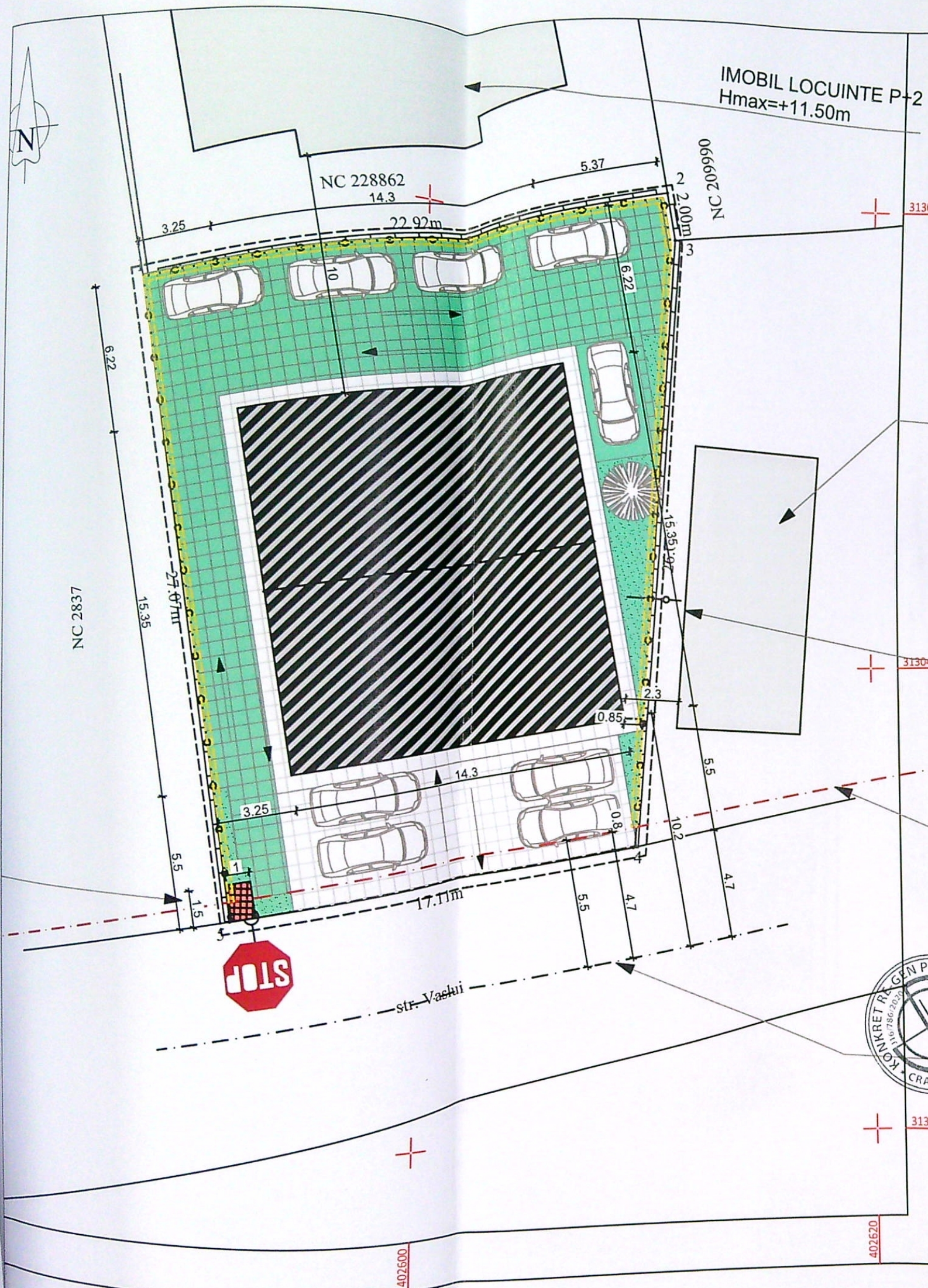




| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                        |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 223591             | 550                                      | Craiova, str. Vaslui, nr. 2A, Jud. Dolj. |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                          |
| 223591             | Craiova                                  |                                          |

#### LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT  
Stere=550mp
- AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE LA IMOBIL EXISTENT P+2;  
Sc= 220mp; Sd existent=660mp; Sd propus=880mp;

P.O.T.existent=40.00%; C.U.T. existent=1.2;  
P.O.T.propus=40.00%; C.U.T. propus=1.6;

PARCARE EXISTENTA - 9 LOCURI



Parcare =105mp;  
S spatii verzi=55mp = 10.00% din teren  
S alei carosabile =125mp;  
S alei pietonale=45mp;



perete fara geamuri ale inceperilor de locuit

#### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                        |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 550            | Teren intravilan, imprejmuit cu gard prefabricate beton si limita conventionala. |
| TOTAL       |                        | 550            |                                                                                  |

#### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                                  |
|-------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 220                   | C1 -Locuinte colective, regim inaltime P+2E, nu are lift. Construita in anul 2020. Sc = 220, Sed = 705 mp. |
| TOTAL       |            | 220                   |                                                                                                            |

Suprafata totala masurata a imobilului = 550 mp  
Suprafata din act = 534 mp

Executant CHIRCA VALERIU  
Seria RO-DJ-F, nr. 0264, categoria B

Expertiza masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.11.2022

| VERIFICAT                             | SEMNAȚIA | SEMNAȚURA | CERINTA |
|---------------------------------------|----------|-----------|---------|
| CA                                    | VALERIU  | SEMNAȚURA | CERINTA |
| Data: 2022.11.01                      |          |           |         |
| Str. A.I. Cuza n. 12, ap. 11, Craiova |          |           |         |

| SEMFICATIE  | NUME                      | SEMNAȚURA | Scara:         |
|-------------|---------------------------|-----------|----------------|
| SEF PROIECT | arh. Radu-Gabriel Popescu | SEMNAȚURA | 1:500, 1:200   |
| PROIECTAT   | arh. Radu-Gabriel Popescu | SEMNAȚURA | Data: DEC.2023 |
| DESENAT     | arh. Radu-Gabriel Popescu | SEMNAȚURA |                |

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafă

Data  
Stampila BCPI Craiova

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Dolj

REFERAT DE EXPERTIZA NR. DATA  
18.11.2022

Beneficiar: NITA IONEL si NITA LIDIA-LETTITIA

Titlu proiect: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL EXISTENT P+2, Mun. Craiova, str. Vaslui, nr. 2A, Judetul Dolj;

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE

Proiect nr.  
BIA100/ 2019

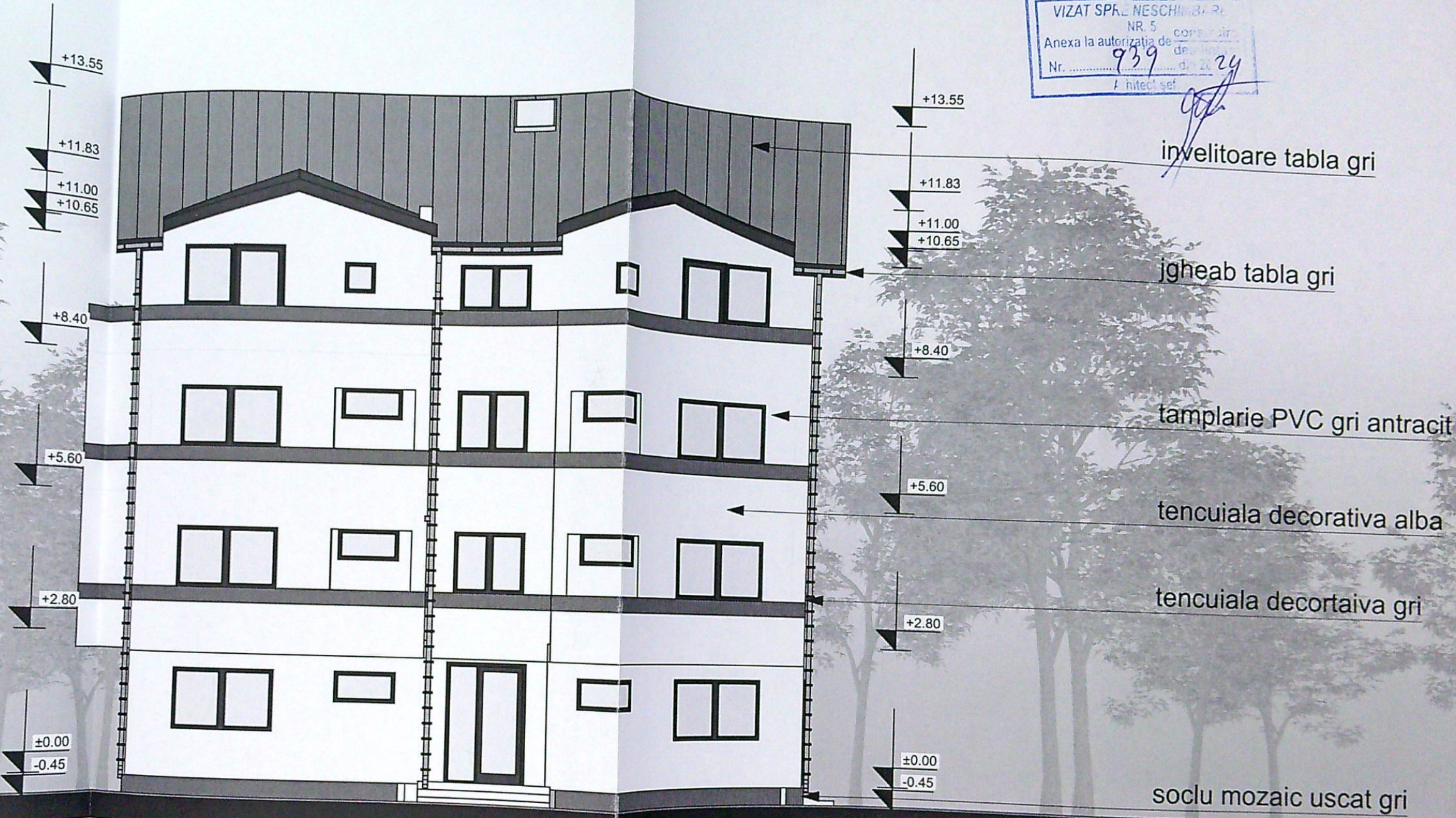
Faza:  
P.17

D.T.A.C.

Pl. nr.  
A.01



JUD. IALOMITA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPAL. NESCHIMBAT  
NR. 5  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 939 din 20.02.2024  
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

|                                                                     |                           |           |                                |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                         |                           |           |                                |                                                                  |
| EXPERT                                                              |                           |           |                                |                                                                  |
| NUME                                                                | SEMNATURA                 | CERINTA   | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |                                                                  |
| KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.                                       |                           |           | Beneficiar:                    | NITA IONEL si NITALIDIA-LETITIA                                  |
| Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova |                           |           | Proiect nr.                    | BIA100/ 2019                                                     |
| SPECIFICATIE                                                        | NUME                      | SEMNATURA | Scara:                         | Titlu proiect : AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA |
| SEF PROIECT                                                         | arh. Radu-Gabriel Popescu |           | 1:100                          | DE LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL EXISTENT P+2,                    |
| PROIECTAT                                                           | arh. Radu-Gabriel Popescu |           | Data:                          | Mun. Craiova, str. Vaslui, nr.2A, Judetul Dolj;                  |
| DESENAT                                                             | arh. Radu-Gabriel Popescu |           | DEC 2023                       | Titlu planșă :                                                   |
|                                                                     |                           |           |                                | FATA DUS-SITUATIE PROPUSA                                        |
|                                                                     |                           |           |                                | Faza: P.T./ D.T.A.C.                                             |
|                                                                     |                           |           |                                | Pl. nr. A.15                                                     |







invelitoare tabla gri

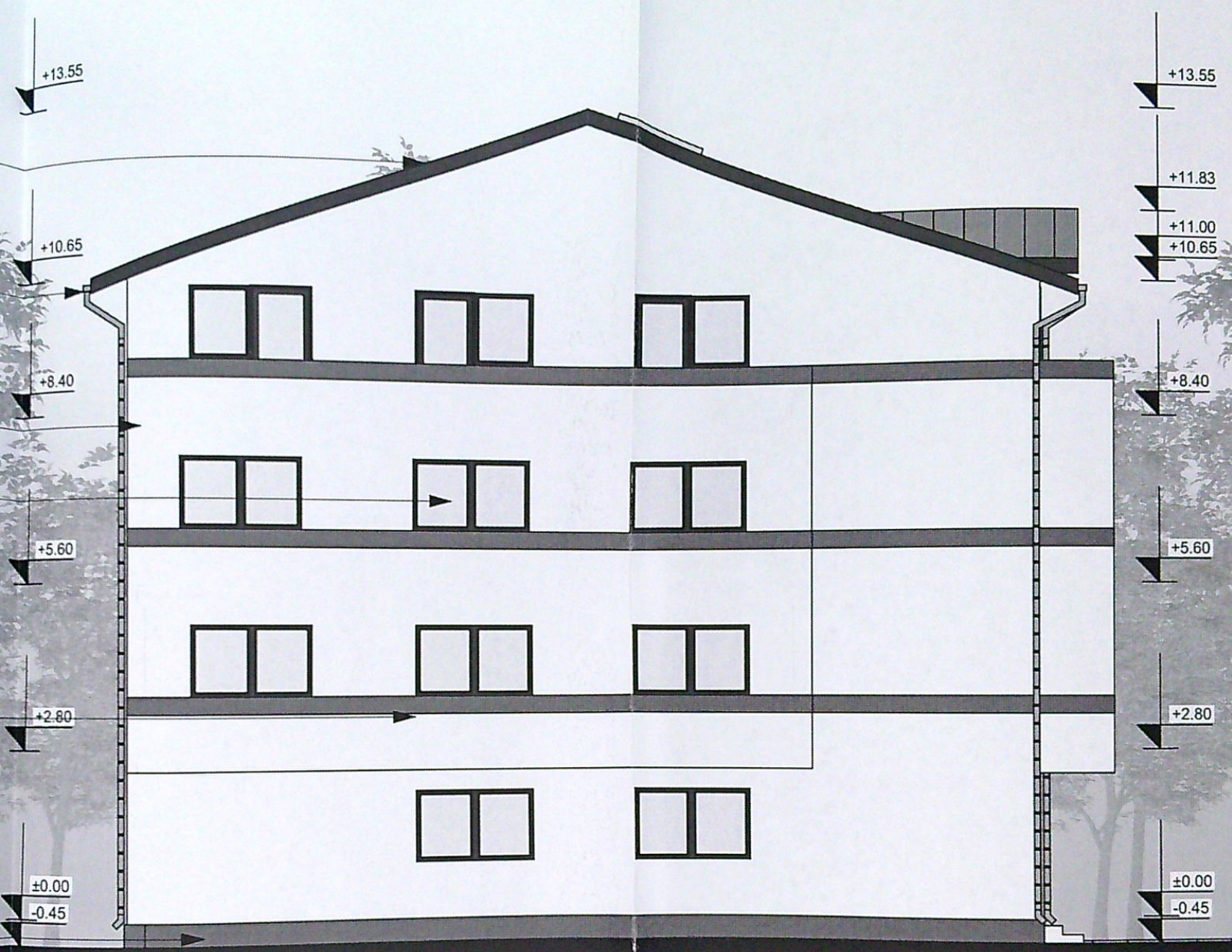
igheab tabla gri

tencuiala decorativa alba

tamplarie PVC gri antracit

tencuiala decortaiva gri

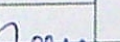
soclu mozaic uscat gri



ORDINUL DOU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 5  
construire  
939  
din 2024



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

|                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|  | VERIFICATOR                                                                                         |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                | Arhitect va elibera de raspundere |                          |
|                                                                                       | EXPERT                                                                                              |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                   |                          |
|                                                                                       | NUME                                                                                                | SEMNATURA                                                                             | CERINTA                                                                               | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                                                 |                                   |                          |
|                                                                                       | KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.<br>Str. A.I.Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova |                                                                                       |                                                                                       | Beneficiari: NITA IONEL si NITA LIDIA-LETITIA                                                                                                                  |                                   | Proiect nr. BIA100/ 2019 |
| SPECIFICATIE                                                                          | NUME                                                                                                | SEMNATURA                                                                             | Scara:                                                                                | Titlu proiect : AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL EXISTENT P+2, Mun. Craiova, str. Vaslui, nr.2A, Judetul Dolj; |                                   | Faza: P.T./ D.T.A.C.     |
| SEF PROIECT                                                                           | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                           |  | 1:100                                                                                 | Titlu plansa : FATADAVEST-SITUATIE PROPUSA                                                                                                                     |                                   | Pl. nr. A.17             |
| PROIECTAT                                                                             | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                           |                                                                                       | Data:                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                   |                          |
| DESENAT                                                                               | arh. Radu-Gabriel Popescu                                                                           |                                                                                       | DEC.2023                                                                              |                                                                                                                                                                |                                   |                          |





JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 5  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 939 din 20.12.2024  
 Arhitect șef,

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 5  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 939 din 20.12.2024  
 Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU

|              |                                                                     |           |          |                                                                                                                                                              |                                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|              | VERIFICATOR                                                         |           |          |                                                                                                                                                              |                                  |
|              | EXPERT                                                              |           |          |                                                                                                                                                              |                                  |
|              | NUME                                                                | SEMNAȚURA | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                                               |                                  |
|              | KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.                                       |           |          | Beneficiar:                                                                                                                                                  | NITA IONEL și NITA LIDIA-LETITIA |
|              | Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova |           |          |                                                                                                                                                              | Proiect nr. BIA100/ 2019         |
| SPECIFICATIE | NUME                                                                | SEMNAȚURA | Scara:   | Titlu proiect : AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE LA IMOBIL EXISTENT P+2, Mun.Craiova, str.Vaslui, nr.2A, Județul Dolj; |                                  |
| ȘEF PROIECT  | arh. Radu-Gabriel Popescu                                           |           | 1:100    |                                                                                                                                                              | Faza: P.1/ D.T.A.C.              |
| PROIECTAT    | arh. Radu-Gabriel Popescu                                           |           | Data:    | Titlu planșă :                                                                                                                                               | Pl. nr.                          |
| DESENAT      | arh. Radu-Gabriel Popescu                                           |           | DEC.2023 | FATADA EST-SITUATIE PROPUȘA                                                                                                                                  | A.18                             |